

# Överlåtelseavtal

## Avtal för överlåtelse i Ödskölt Fiber Ekonomisk Förening

### Säljare/Överlåtare avgående medlem:

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

### Köpare/Förvärvare ny medlem:

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
Epostadress		Bocka i rutan för epostfaktura	

### Berörd fastighet som är ansluten till föreningens nät:

Fastighetsbeteckning fiberanslutning	Fastighetsbeteckningar för markupplåtelseavtal		
Adress	Postnummer	Postort	

Här med intygas att säljaren/överlåtaren överlåter sin grundinsats 100:- samt insats, andelsrätt 18400:- i Ödskölt fiber ekonomisk förening till köparen/förvärvaren. Totalt 18500:-

Förvärvare/medlemsansökare ansöker om medlemskap i föreningen och blir då, om medlemskap beviljas, medlem i säljarens ställe. Beviljas köparen inte medlemskap, om medlemskap nekas, har köparen samma rätt att få insatsen återbetald som säljaren skulle haft om säljaren avgått ur föreningen efter uppsägning av medlemskapet. Förvärvare/medlemsansökare godkänner i och med undertecknande av detta avtals anslutning enligt avtalsregler för anslutning, sida 2.

Säljare/Överlåtaren överlåter alla ingångna markupplåtelseavtal angående nedläggning/underhåll av fiberledning för bredbandskommunikation för ovan nämnda fastigheter. I och med ändrade ägarförhållande för ovan fastighet/er överläts ingångna avtal på förvärvaren. I och med detta avtal överlåter säljaren/överlåtaren ingångna markavtal med Ödskölt Fiber org.nr 769624-4305 till förvärvaren.

Övertagare/förvärvare övertar den tjänst som är tecknad på fastigheten, om kollektiv tjänst är tecknad övertas alla åtaganden enligt tjänsteavtalets allmänna villkor av förvärvaren (sid3-4).

Observera att vid tjänsteöverlåtelse behöver ni även ändra/anmäla ny kund till tjänsteleverantören (Telia). Detta görs ej av Ödskölt Fiber. Om ingen tjänst finns och tjänst önskas tecknas detta för sig via separat tjänstevalsblankett.

Förvärvare bekräftar övertagande av ingångna markupplåtelseavtal.

Ny medlem är införstådd med att uppgifter om medlem lagras och används i enlighet med lagen om personuppgifter och GDPR

### Överlåtelsedatum:

Datum (åååå-mm-dd)
--------------------

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt. Ett avtal lämnas till föreningen i samband med medlemsansökan.

### Underskrifter

Ort/datum: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Namnförtyd: \_\_\_\_\_

Överlåtare

Förvärvare/medlemsansökare

Personnr: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Namnförtydl: \_\_\_\_\_  
Överlåtare Förförvare

Personnr: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Namnförtydl: \_\_\_\_\_  
Överlåtare Förförvare

### Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

I kapitalinsatsen ingår förläggning av ledning inom Medlems fastighet, dock endast i mark som inte är särskilt anlagd såsom trädgård, asfalterade ytor eller på annat sätt bearbetad eller motsvarande anlagd. För förläggning i sådan mark svarar Medlem genom eget arbete eller som köp av tjänst.

§ 3. Den offererade anläggningskostnaden är beräknad, skulle något ej redovisat för föreningen tillkomma som påverkar anslutningens kostnad negativt kan föreningen neka anslutningen, alternativt omförhandlas.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav fastighetsbox enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 10. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 11. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 14. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med eventuell styröjning eller undanförsling av eventuella hinder samt då dragning sker på anslutarens tomtmark ansvara för eventuella markanläggningar.

§ 15. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överläts i samband med fastigheten eller om den överläts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anslutningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.



## Allmänna villkor Ödskölt Fiberförening Gruppanslutning Rev6 2021-05-09

### 1 Inledning

- 1.1.1 Dessa allmänna villkor gäller då Ödskölt Fiber tillhandhåller bredbandstjänster till boende via en fiberanslutning som är kopplad till Ödskölt Fibers Fibernät nedan kallad föreningen. Dessa villkor för tjänst gäller tillsvidare och förändringar kommuniceras via fakturan eller utskick till medlem. Om förändring ej accepteras måste medlem säga upp avtalet enligt regler för uppsägning.

### 2 Definitioner

- 2.1.1 Med avtalet avses detta avtal mellan Ödskölt Fiber förening gruppanslutning och boende kopplat till föreningens fibernät.
- 2.1.2 Med boende avses boende i enfamiljshus.
- 2.1.3 Enfamiljshus avses byggnad på en enskilt ägd fastighet (villa, radhus, kedjehus, etc.) som utgör en boendes privatbostad eller annan lokal på sådan fastighet som disponeras av näringsidkare.
- 2.1.4 Med fastighet avses fast egendom som ägs eller förvaltas av föreningen samt fast egendom som ägs av medlem i föreningen eller annan juridisk person och angivits i avtalet.
- 2.1.5 Med fastighetsägare avses ägare av fastighet, tillika medlem i föreningen.
- 2.1.6 Med föreningen avses Ödskölt Fiber ekonomisk förening.

### 3 Ersättning

- 3.1.1 Boende samt fastighetsägare ska i avtalet betala överenskommen ersättning inkl. moms till föreningen.
- 3.1.2 Boende eller fastighetsägare skall betala fakturor inom 30 dagar från faktura datum genom förskottbetalning.
- 3.1.3 Debitering räknas från det datum som BENAB/ Telia samt föreningen kommer överens om som leveransklart.
- 3.1.4 Om Boende eller fastighetsägare inte fullgjort sin betalning på förfallodagen äger föreningen rätten att debitera ersättning för betalningspåminnelser och inkassokostnader till dröjsmålsränta enligt lag.

Om boende eller fastighetsägare trots påminnelse samt avstängning av tjänsten inte betalar anses förfallen faktura samt avgift för stängning/öppning vara till omedelbar betalning.

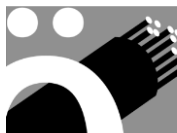
Föreningen äger rätt att avsluta medlems tjänst med kommunikationsoperatör (Telia) om medlem upprepade gånger ej erlägger ersättning för tjänst samt övriga fodringar före förfallodag.

Fastighetsägaren kan överlåta betalning på boende/hyresgäst men har då betalningsansvar om boende/hyresgäst ej fullgjort betalning.

Om betalning ej erläggs enligt de betalrutiner som föreningen tillhandahåller äger föreningen rätt att göra avdrag på medlems insats.

För att erhålla tjänst skall full insats vara inbetald.

- 3.1.5 Föreningen har under avtalstiden rätten att begära förskottsbetalning med kvartalsfaktura.
- 3.1.6 Föreningen har rätt att överlåta till betalning enligt avtalet till annan.
- 3.1.7 Kostnader för flytt eller överlåtelse regleras av Telia gruppavtalsanslutning. Föreningen har rätt att debitera ny kund för administrativ kostnad vid ändring av tjänst.



#### **4 Kunduppgifter**

4.1.1 Föreningen avser att lämna ut "kunduppgift" till Tjänsteleverantörerna så som Namn, Adress, personnummer/ org.nummer eller annan uppgift om föreningen och fastighetsägarna.

#### **5 Överlåtelse**

5 .1.1 Med undantag får part inte överlämna sina rättigheter eller skyldigheter enligt avtalet utan den andre partens skriftliga samtycke.

5 .1.2 Uppsägning av tjänster regleras av vald tjänsteleverantör.

5 .1.3 Föreningens överlåtelse av fiberanslutning regleras av anslutningsavtal samt föreningen stadgar.

#### **6 Uppsägning**

6 .1.1 Uppsägning av gruppanslutningen är upp till 8,5 månader. Uppsägning måste ske skriftligen vara föreningen tillhanda före 15 April respektive 15 September till föreningens säte. Tjänsten avslutas vid uppsägning senast 15/4 den 1/6, respektive uppsägning senast 15/9 den 1/11.

#### **7 Leverans**

7.1.1 Leverans av gruppavtalet sker endast vid 2 tillfällen per år som föreningen samt tjänsteleverantörer (Telia) har kommit överens om. D.v.s att nya medlemmar kan få maximalt en leveranstid av 8,5 månader från avtalets ingående med fiberföreningen. Beställning av tjänst skall ske före 15 April respektive 15 September.

Datum för inkoppling 1 Juni samt 1 November. Längre leveranstid kan bli aktuell när ny switch måste nymonteras. Övrig leveranstid debiteras till faktisk kostnad + 10% administrationskostnad för föreningen.

#### **8 Avtalstid**

8.1.1 Avtalet startar samt debiteras från första leveransdatum. Uppsägning kan göras enligt 6 .1.1. Man kan inte ansluta sig till kollektivt/gruppavtalet mer än en gång.